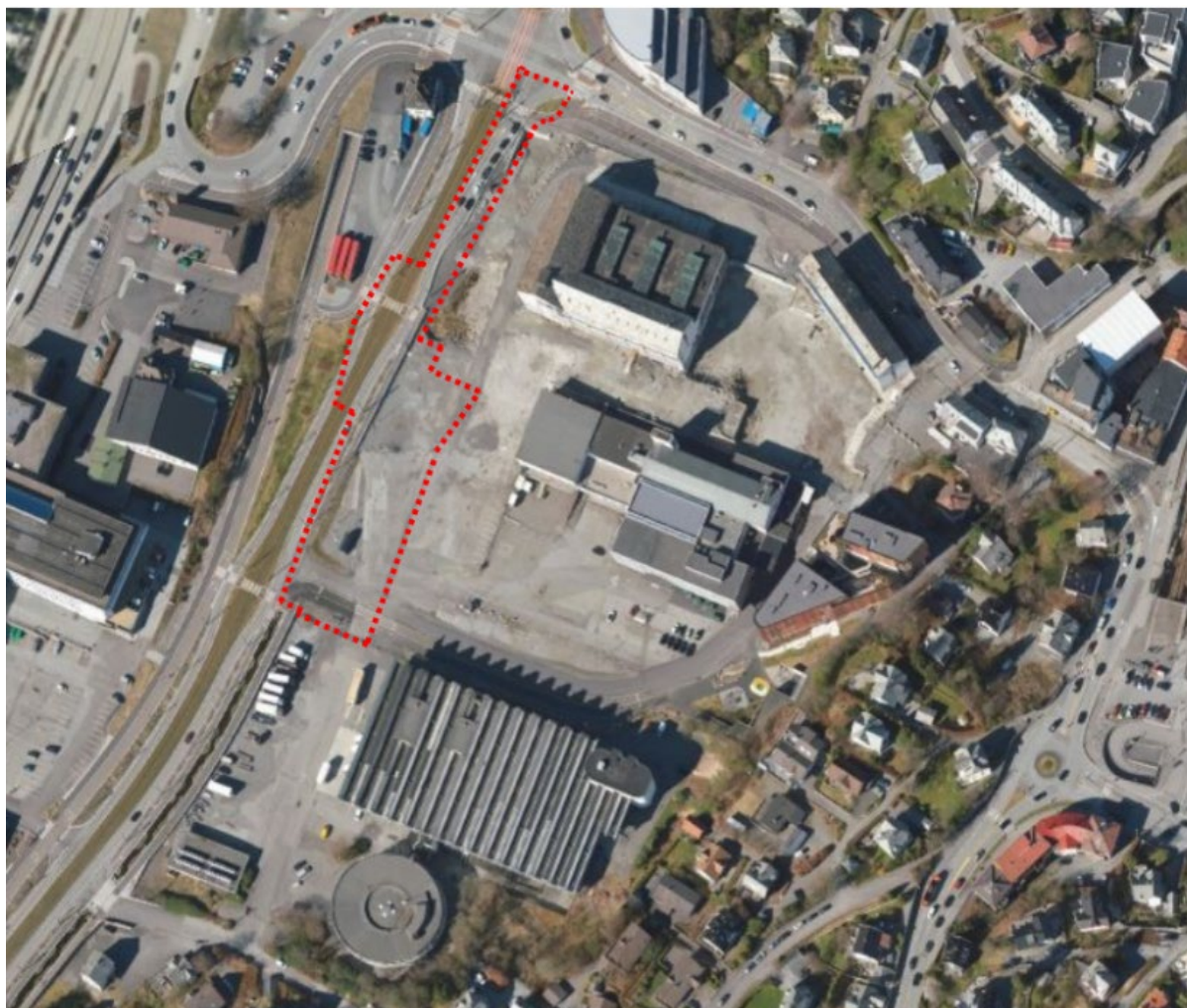


Veiledende kunngjøring «Mindetorget»

Bergen kommune v/Bymiljøetaten informerer om kommende anskaffelse av «Mindetorget», som vil bli lyst ut som en entreprenørstyrt samspillskontrakt (samspill til totalentreprise). Bergen kommune hadde vår 2025 ute en anskaffelse av byggherres rådgivergruppe for forberedelse av denne anskaffelsen mm i samme prosjektet.



Rød stiplet linje – omtrentlig avgrensing prosjektområdet

1. Kort prosjektbeskrivelse

Bergen kommune v/Bymiljøetaten skal bygge ny, offentlig infrastruktur og et viktig byrom på Mindemyren. Prosjektet skal bidra til Bergen kommune sin vedtatte visjon om å etablere offentlig infrastruktur med kvalitetsrike byrom på Mindemyren, etter hvert som området transformeres til Mindebyen.



BERGEN
KOMMUNE

Prosjektet heter foreløpig «Mindetorget» og omfatter etablering av blant annet kanal, basseng, torg, venstresvingefelt i Kanalveien, sykkelvei og fortau, utenfor gamle Tine Meierier. Tiltak er regulert og beskrevet i detaljreguleringsplan for S8 og S10 (planid 4601_66060000) og reguleringsplan for bybane (planid 4601_64860000). Disse følger opp Områdeplanen for Mindemyren og påfølgende infrastrukturplan, som gir prinsipper for utforming.

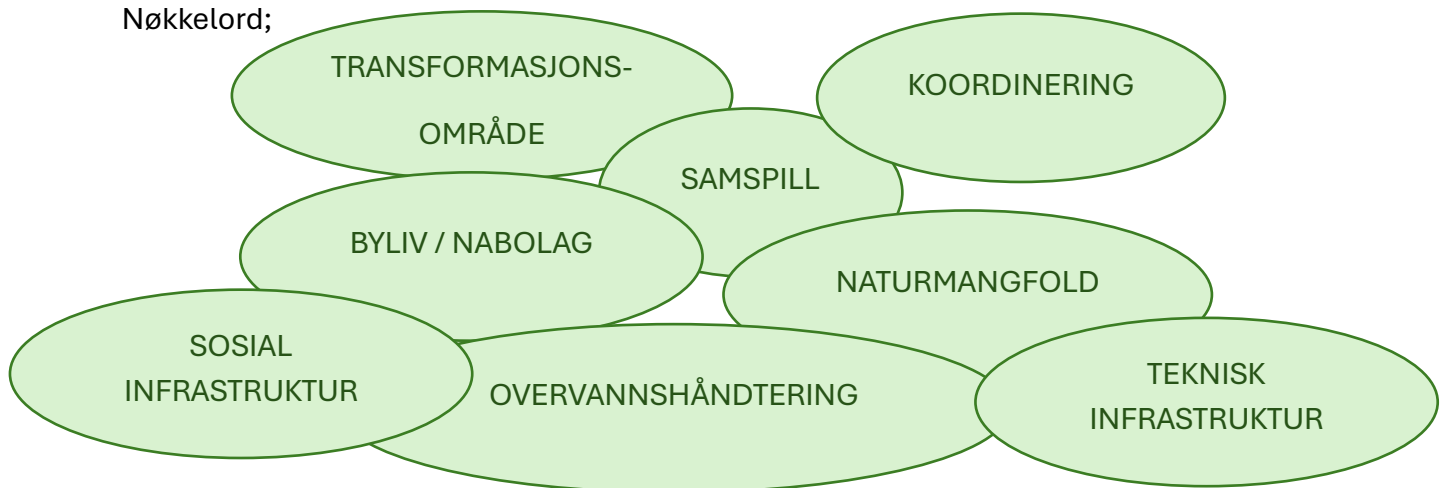
I 2023 utarbeidet Bymiljøetaten et forprosjekt i samarbeid med Sweco AS. Dette ligger til grunn for samspillsentreprisen. Bymiljøetaten er byggherre og har engasjert en byggherre rådgivergruppe: Norconsult AS.

Mindetorget er et langstrakt rom mellom Kanalveien og OBOS sin utbygging i Meieribyen. Torget vil være et viktig offentlig byrom i en del av Meieribyen som vil ha høy boligtetthet.

Det er tett dialog med OBOS (LAB AS som entreprenør), ettersom disse er i gang med byggetrinn 1 og planlegging av byggetrinn 2. Prosjektet Mindetorget skal utføres tett på andre pågående prosesser og anleggsområdet har høy kompleksitet i samhandling, planlegging og gjennomføring. Avhengigheter er gjensidige, og det er et viktig kriterium at fremtidig entreprenør liker å jobbe i en slik situasjon og bidrar til å finne smidige løsninger.

Utllysning av konkurransen avventer endelig finansieringsvedtak (gjennomføringsvedtak), som er forventet før sommeren.

Nøkkelord;



Nøkkeltall:

- Ca. 2.770m² torg
- Ca. 1.000m² basseng



BERGEN
KOMMUNE

- Ca. 500m² kanal
- Ca. 260m² ny vei (og noe arbeid på eksisterende vei)
- Ca. 1.300m² diverse fortau, gang- sykkelvei, etc.

Prosjektet har en definert budsjettramme og det er utført usikkerhetsanalyse basert på forprosjekt. Prosjektet har forventninger til rask fremdrift, effektiv koordinering og gjennomføring. I tillegg forventes aktiv deltakelse i samspillet frem mot de gode løsningene.

2. Entreprisemodell og arbeidsprosess

Oppdragsgiver har vurdert ulike entreprisemodeller for prosjektet. Det har vært viktig å sikre at entreprenør kan bidra tidlig med sine løsninger og gjennomføringskompetanse, for en god koordinering og realistisk faseplanlegging. Hensynet til fremdrift og økonomi er svært viktig, og det blir vesentlig å ha godt innlemmet fremdrifts- og kostnadskontroll.

Siden faseplanlegging og koordinering med andre entreprenører er så viktig i dette prosjektet, mener vi entreprenørens kunnskap og erfaring er essensielt for en god gjennomføring av dette prosjektet. Derfor har vi landet på en entreprenørstyrt samspillsentreprise som riktig for prosjektet Mindetorget.

Konkurransen legges opp med en prekvalifisering.

Oppdragsgiver har bemannet prosjektet internt og med byggherres rådgivergruppe, med foreløpig følgende roller;

Prosjektleder, byggherres rådgiver, byggherreombud, rådgiver landskapsarkitektur, rådgiver samspillsfasilitator og KP/KU.

3. Beskrivelse av arbeidsoppgaver og relevant kompetanse

Samspillskontrakten gjennomføres i 3 faser.

Samspillsentreprenørens tilbyderteam må inneha både prosjekterings- og utførelseskompetanse innenfor alle relevante fagområder, med særlig vekt på konstruksjon- og landskapsutforming. Anskaffelsen vil stille krav til at samspillsentreprenøren har prosjektlederkompetanse fra prosjekter av tilsvarende omfang og kompleksitet, så vel som relevant erfaring med denne typen prosessledelse; styring, bemanning og stimulering av et tverrfaglig samarbeidsklima.



I konkurransen vil det bli lagt vekt på at tilbyderteamet har nødvendig kompetanse og erfaring med å foreta løpende byggbarhetsvurderinger, priskalkulasjoner, planlegge fremdrift og optimalisere faseplaner i tilsvarende komplekse anleggsgjennomføringer.

Andre særlige fagområder vil kunne være lysdesign, vegetasjonskunnskap, ansvarlig søker mm

Teamet må kunne erklære ansvar etter plan- og bygningsloven innenfor relevante fag og tiltaksklasser.

Fase 1 – Samspillsfasen: Samspill mellom entreprenør og byggherre og eventuelle relevante interessenter, for å bearbeide og detaljere med utgangspunkt i forprosjektet. Det må gjøres løpende byggbarhetsvurderinger, konsekvenser og usikkerheter, og det må arbeides godt med faseplaner for gjennomføring. Detaljering og funksjonsbeskrivelser skal gjøres i tilstrekkelig grad til at det kan settes en målpris for fase 2, som avgrenser usikkerhet til minst mulig usikkerhet. Det skal også vurderes skjøtsels- og driftskonsekvenser før valg av løsninger. Samspillsentreprenør skal også sørge for nødvendige tillatelser og søknader for gjennomføring av tiltakene.

Fase 2 – Gjennomføringsfasen: Gjennomføring til ferdig anlegg* i tråd med funksjonsbeskrivelser og angitte kvaliteter, ferdigstilt til avtalt sluttfrist og sluttsum.

*ferdig anlegg kan bety avtalte delfrister, da noen deler ikke kan ferdigstilles før noe senere pga OBOS sin videre bygging av byggetrinn 3 og behov for midlertidige ferdigstillelser av deler av arealet for torg.

Fase 3 – Garanti- og skjøtselsfasen: Etter ferdigstilling av anlegg skal anlegget stå seg i garanti tid og skjøttes etter avtalte skjøtselsplaner, tjenester skal leveres i henhold.

4. Tidslinje

Fremdriften i prosjektet vil være stram. Konkurransen og evt etterfølgende kontrakt vil presisere betydningen av nødvendig kapasitet hos leverandørteamet.

Konkurransen planlegges kunngjort mai/juni 2026.

Fase 1 har en foreløpig angitt lengde på ca 6 mnd

Fase 2 har en foreløpig angitt lengde på ca 18 mnd

Sesonger vil spille inn på mulighetene i enkelte deloppgaver.

5. Forbehold

Denne veiledende kunngjøringen er ikke forpliktende for oppdragsgiver.

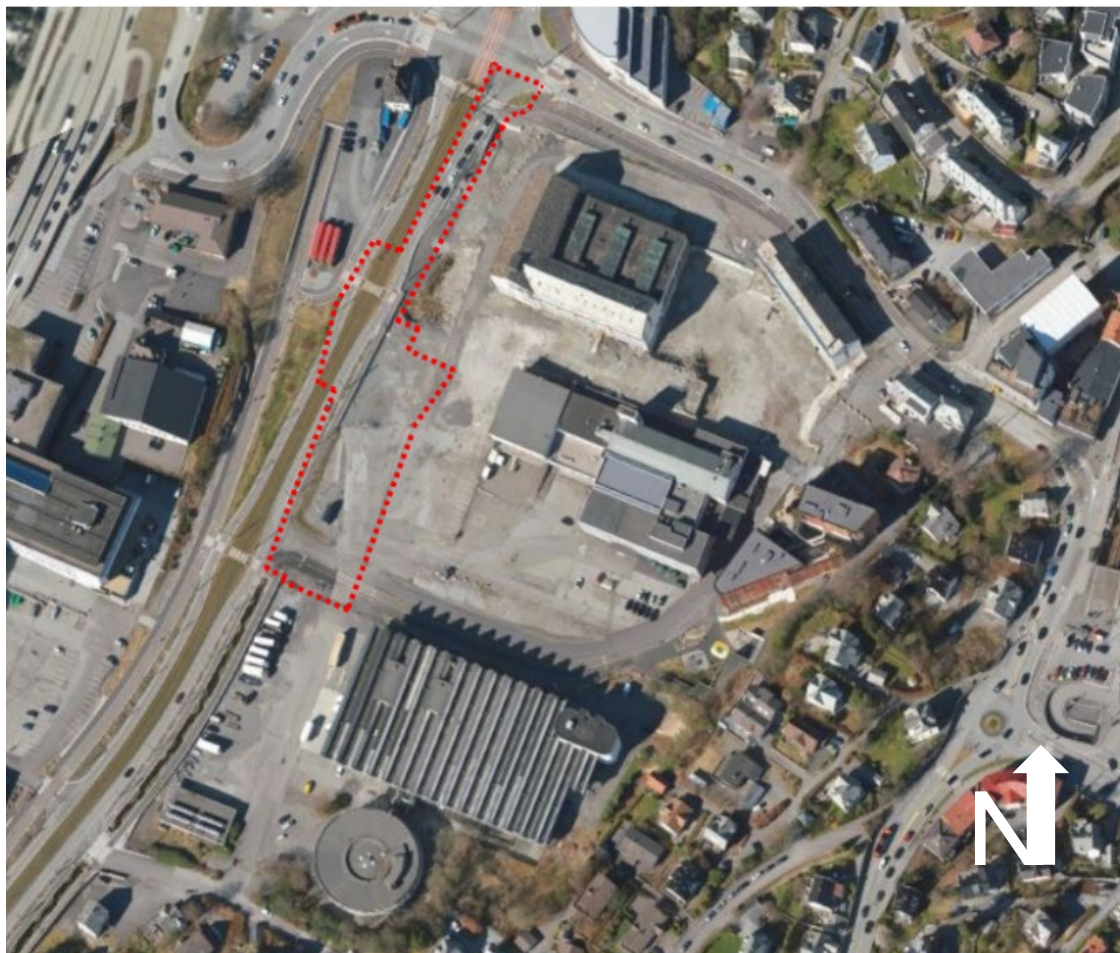


BERGEN
KOMMUNE

Det vil kunne forekomme endringer mellom denne kunngjøringen og det faktiske konkurransegrunnlaget.

Denne veiledende kunngjøringen er ikke fristforkortende for konkurransen.

6. Litt mer om Mindetorget



Rød stiptet linje – omtrentlig avgrensing prosjektområdet



BERGEN
KOMMUNE



Fra forprosjektet.



BERGEN
KOMMUNE



Dagens situasjon (april 2026)



BERGEN
KOMMUNE